



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUOU/39651/2020/SÚ/franz**
Číslo spisu: 5580/2020
Spis. značka: ÚPSUD/5580/2020
Poč. stránek: 1
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 8

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 03.12.2020
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDISLAV NAD ORLICÍ.

Návrh zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Sudislavi nad Orlicí

od 04. 12. 2020 do 04. 01. 2021.

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí vystaven na internetové adrese <https://www.ustinadorlici.cz/> (sekce Úřad – Úřední deska) a <https://www.sudislav.cz/> (sekce Úřední deska).

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí.
K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis:.....

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ

Sudislav nad Orlicí čp. 65, 562 01



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDISLAV NAD ORLICÍ

zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Požizovatel:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Pověřený zastupitel:

David Horáček, starosta obce

OBSAH:

ÚVOD

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**
- **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
 - **A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**
 - **A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDISLAV NAD ORLICÍ

ÚVOD

Obec Sudislav nad Orlicí leží ve střední části Pardubického kraje a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k.ú. Sudislav nad Orlicí s kódem 758 761 a výměrou 642,5 ha.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem obce Sudislav nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 16.10.2006 pod č. usnesení 10 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 06.11.2006. Tento územní plán obce byl doplněn změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 26.01.2010. Zpracování změny č. 2 bylo v průběhu pořízení zastaveno.

O pořízení nového územního plánu Sudislav nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.04.2019 pod číslem usnesení 3. Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s platnou legislativou, kdy platná legislativa omezuje časovou platnost územních plánů schválených před rokem 2007. Zároveň byl pro řešené území vytvořen nový mapový podklad (digitální katastrální mapa), územní plán bude tedy uveden do shody s tímto mapovým podkladem.

Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Řešení územního plánu Sudislav nad Orlicí musí vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti v obci.

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce územního plánu prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném Územním plánu obce Sudislav nad Orlicí včetně jeho změny 1. V územním plánu bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Při zpracování územního plánu bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Současně budou respektovány následující nemovité kulturní památky:

29170/6-4079 - venkovská usedlost č.p. 8

37011/6-4078 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Orlík (archeologické stopy)

15706/6-4057 - strážní domek železniční

102396 - kaple Panny Marie

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, leží obec Sudislav nad Orlicí v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc/Přerov, tzn. jedná se o sídlo s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, v daném případě na železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová. V rámci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje bylo provedeno upřesnění rozsahu předmětné republikové rozvojové osy a obec Sudislav nad Orlicí již do její plochy zahrnuta není.

Obec Sudislav nad Orlicí tedy neleží v žádné rozvojové ose ani specifické oblasti stanovené PÚR ČR. Územní plán Sudislav nad Orlicí bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 14 – 19, 22 a 32.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR PK.
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR PK.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Sudislav nad Orlicí bude respektovat limity využití území a jevy, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Sudislav nad Orlicí.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl proveden v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí v roce 2016, vyplývá, že obec Sudislav nad Orlicí je dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 2b, obec s dobrým stavem sociálního pilíře a environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) a se špatným stavem hospodářského pilíře.

Problémy k řešení:

- nejsou v ÚAP stanoveny

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územní plán bude koordinován s územím navazujících obcí Ústí nad Orlicí, Oucmanice, Jehnědí, Brandýs nad Orlicí, Orlické Podhůří a Hrádek.

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V územním plánu Sudislav nad Orlicí bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Sudislav nad Orlicí bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby doplněna. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury ŽD7, vymezený mezi městy Choceň a Ústí nad Orlicí s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úseku s jejím propadem a zvýšení kapacity I. tranzitního železničního koridoru.

Územní plán Sudislav nad Orlicí bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v člancích 23, 24, 27 - 30.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- vymežit trasu koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D100 - železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení:

- nejsou v ÚAP stanoveny

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu. V případě potřeby bude tato koncepce nově navržena.

Při zpracování územního plánu budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu bude prověřen a v případě potřeby aktualizován územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Sudislav nad Orlicí bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v člancích 20, 21, 25 a 26.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- vymežit územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132, včetně jeho ochranné zóny při respektování zásad uvedených v čl. 110, 112 a čl. 113 ZÚR Pk.
- vymežit územní systém ekologické stability - regionální biocentrum RBC 459 Zátvor při respektování zásad uvedených v čl. 111, 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 131 a 127 ZÚR Pk.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení:

- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (podnět na rozšíření přírodního parku Orlice),

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V případě potřeby budou v Územním plánu Sudislav nad Orlicí vymezeny plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V návrhu územního plánu budou na základě požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy - železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření (v ZÚR PK označena jako D100),
- veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132 (v ZÚR PK označen jako U13).

Dále budou v případě potřeby v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Sudislav nad Orlicí je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Sudislav nad Orlicí není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci zpracování územního plánu Sudislav nad Orlicí není požadováno zpracování variantních řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Sudislav nad Orlicí bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územní plán Sudislav nad Orlicí bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS). Územní plán Sudislav nad Orlicí bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah Územního plánu Sudislav nad Orlicí:

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Sudislav nad Orlicí		2 x	2 x	4 x
Územní plán Sudislav nad Orlicí - odůvodnění		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba (CD/DVD)				
- textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		2 x	2 x	4 x
d) Datová část (CD/DVD)				
- metodika MINIS		-	-	4 x

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0530501 - Brandýs. Tato lokalita navazuje na stabilizované zastavěné území a nachází se mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.

Do územního plánu bude zpracován koridor dopravní stavby nadmístního významu – železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření, vymezený v ZÚR PK jako koridor veřejně prospěšné stavby D100.

Současně se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

Schvalovací doložka

Zadání územního plánu Sudislav nad Orlicí bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Sudislav nad Orlicí podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne číslo usnesení

razítko obce

David Horáček
starosta obce