



Čj: SU114/21

Dne: 19.4.2021

Záměr obce č.1/2021

Obec Sudislav nad Orlicí na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů oznamuje **záměr prodeje pozemku č. 698/3 o výměře 328 m² (orná půda)**, který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 202-42/2021 z pozemku č. 698/1 (orná půda) vše v katastrálním území obce Sudislav nad Orlicí, LV 10001 vedený v KN Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Jedná se o pozemek situovaný na samém okraji zastavěné části obce, který je podle platného územního plánu obce Sudislav nad Orlicí určen pro bydlení venkovského typu. Součástí pozemku jsou trvalé porosty.

O předmětný pozemek projevila zájem ing. Šimková, která je vlastníkem sousedního pozemku č. 710/1, na základě žádosti podané dne 3.9.2020 odůvodnila koupi umístěním plánované výstavby RD na svém pozemku s omezenou možností jeho umístění kvůli existenci plynovodu vedoucího jejím pozemkem.

Zastupitelstvo obce stanovilo tyto podmínky prodeje:

- ❖ cena pozemku je **13 160,- Kč** (stanovena znaleckým posudkem č. 007-1794/2021)
- ❖ náklady spojené s převodem pozemku tj. náklady na znalecký posudek, náklady na vyhotovení GP sepis kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- ❖ v předmětném pozemku je veden plynovod, který je v KN zapsán jako věcné břemeno a kupující nabytím předmětného pozemku nabývá toto věcné břemeno.
- ❖ předmětný pozemek nacházející se vedle komunikace III., částečně zasahuje do silničního ochranného pásma

Lhůta pro podání vyjádření občanů je 15 dnů ode dne uveřejnění na elektronické úřední desce obce Sudislav nad Orlicí na adrese: <https://www.sudislav.cz/urednideska.html>. Po uplynutí lhůty k vyjádření schválí Zastupitelstvo obce kupní smlouvu a pověří starostu podpisem smlouvy.

David Horáček
starosta

vyvěšeno: 19.4.2021
sejmuto:

(ve shodných termínech zveřejněno na úřední desce obce)