

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R A N D Ý S N A D O R L I C Í
O D B O R V Ý S T A V B Y

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 203 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ tel. 465 544 388

**Č.j.:Výst.245b/2011/330/BE
V BRANDÝSE NAD ORLICÍ 28.04.2011**

**Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba-Beneš Jaroslav
- 1/8 -**

Účastníci řízení (DS, DODEJKY):

/účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona/

Žadatel :

**D O L E Ž A L O V Á A L E N A
SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
I Č : 4 2 2 1 2 1 5 4**

/účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona/

Obec:

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.10, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Ostatní účastníci řízení:

/účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona/

**DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL
ŠISLER ZDENĚK, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ŠISLEROVÁ HANA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, DOUBRAVICE 98, 533 53 PARDUBICE
ČEZ DISTRIBUCE a.s., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a.s., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 22 PRAHA 4
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY s.r.o., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 657 02 BRNO
VODOVODY A KANALIZACE a.s., SLEZSKÁ 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

/účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona/

Stavebník :

**D O L E Ž A L O V Á A L E N A
SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
I Č : 4 2 2 1 2 1 5 4**

**DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL
ŠISLER ZDENĚK, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ŠISLEROVÁ HANA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.10, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, DOUBRAVICE 98, 533 53 PARDUBICE
ČEZ DISTRIBUCE a.s., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a.s., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 22 PRAHA 4
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY s.r.o., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 657 02 BRNO
VODOVODY A KANALIZACE a.s., SLEZSKÁ 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

O Z N Á M E N Í

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání**

Žadatel /stavebník/ – DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ /IČ:42212154/ - podal dne 28.04.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na stavbu

ROBOTNICKÁ STÁJ PRO DOJNICE

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

tj.

SO - 01 ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 02 HNOJIŠTĚ 423 M3

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 03 SKLADOVACÍ JÍMKA 200 m3 /UŽITNÝ OBSAH/

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 04 ROZVODY NN

na pozemku parc.č.999/5, parc.č.716/3, parc.č.1070/3, parc.č.715, parc.č.148/1 a st.parc.č.47 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 05 VODOVOD A KANALIZACE

na pozemku parc.č.999/5, parc.č.716/3, parc.č.1070/3, parc.č.715, parc.č.148/1 a st.parc.č.47 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

na pozemku parc.č.999/5 a parc.č.716/3 katastrálního území Sudislav nad Orlicí.

* * *

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY

na pozemku parc.č.999/5 a parc.č.716/3 katastrálního území Sudislav nad Orlicí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Předmětem výstavby je novostavba robotické produkční volné boxové stáje pro 60 dojníc (66 UM) ve stelivovém systému s boční přístavbou mléčnice vč. technologických prostor, dále hnojiště a skladovací jímka na odpadní vody a hnojůvku. Stavba je umístěna na soukromém pozemku investora, který je situován na jihozápadním okraji obce Sudislav nad Orlicí, v přímé návaznosti na již stávající provoz rodinné farmy. Součástí výstavby jsou i doprovodné stavební objekty (inženýrské sítě, navazující zpevněné plochy). Výstavba všech objektů bude mít charakter trvalých staveb.

Nový objekt robotické produkční stáje pro 60 krav v období laktace (66 UM) bude v rámci obratu zvířat navazovat na upravený provoz stávajících stájí na farmě, v nichž budou ustájeny navazující kategorie krav stojících na sucho a v období porodu, a odchovávaných telat a jalovic, vč. krav vyžadujících zvláštní péči. Dojení krav v nové stáji bude uskutečňováno pomocí dojícího robota. Chlazení a skladování mléka se předpokládá v boční přístavbě mléčnice o skladovací kapacitě s předpokladem obdenního svozu mléka.

Nový objekt hnojiště o šestiměsíční skladovací kapacitě 423 m³ bude zajišťovat skladování hnoje z chlévské mrvy, která bude vyprodukována v novostavbě produkční stáje, vč. 25 % rezervy skladování.

Nová skladovací jímka o užitém obsahu 200 m³ je určena pro skladování všech odpadních vod z robotické stáje s mléčnicí, výluhů hnojůvky vč. atmosférických vod z novostavby hnojiště a dešťových vod z kontaminovaných ploch hnojné koncovky a výdejní plochy u jímky.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE : /BŘEZEN 2011/.

DC PROJEKT – DANIELA ČERNÁ, ŠTICHOVA 642, 149 00 PRAHA 4 /IČ:70075417/

DANIELA ČERNÁ- Autorizovaný technik pro pozemní stavby a technická zařízení staveb

/ČKAIT-0009909/. Projektant je držitelem akreditačního certifikátu poradce Ministerstva zemědělství pro obor živočišná výroba (registr.č.008/2007).

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Vodovod: Voda bude připojena z rodinného domu investora, který je vzdálen od stavby cca 150 m. Zdrojem vody bude veřejný obecní vodovod, který je ve správě VaK Jablonné nad Orlicí. Investor bude povinen odsouhlasit plánovaný nárůst spotřeby vody.

Rozvody NN: V rámci navrhovaného provozu bude využita stávající trafostanice. Nová rozvodnice bude napojena ze stávající přípojkové skříně SP na rodinném domě investora. Dle sdělení investora je kapacita současně trafostanice pro navržený instalovaný příkon dostatečná.

Kanalizace: Odpadní vody ze robotické stáje a mléčnice, dešťové vody z kontaminovaných ploch a výluhy hnojivky z hnojiště budou gravitačně svedeny do nové skladovací jímky.

Dešťové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných nekontaminovaných ploch budou likvidovány vsakem na TTP ve vlastnictví investora.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad v Brandýse nad Orlicí, odbor výstavby, poskytl územně plánovací informaci o podmínkách umístění a provedení stavby na pozemku parc. č. 999/5, k.ú. Sudislav nad Orlicí. Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí schvaluje navrhovanou stavbu na parcele č. 999/5, k.ú. Sudislav nad Orlicí. Novostavba robotické stáje je navržena na zastavitelné ploše Z1 (viz územní plán obce), pozemek parc. č. 999/5, který je ve vlastnictví stavebníka. Žádné z ochranných pásem nezasáhne na sousední pozemky v předmětném území (s výjimkou pozemku parc. č. 716/3, který je rovněž ve vlastnictví stavebníka. Nová faremní komunikace bude navazovat na stávající cestu parc. č. 1070/3, která je ve vlastnictví investora a která navazuje na silnici III. třídy v obci Sudislav nad Orlicí.

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ má zpracovaný ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SUDISLAV NAD ORLICÍ, který schválilo zastupitelstvo obce v Sudislavi nad Orlicí na svém zasedání dne 16.10.2006 usnesením pod č.10.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KrÚ PARDUBICKÉHO KRAJE, OSRK bylo vydáno dne 02.10.2006 pod Č.j.:KrÚ/42932/2006/OSRK/OUP.

Obec Sudislav nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí vydala stanovisko ze dne 12.07.2010 : Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí schvaluje navrhovanou stavbu na parcelách č.999/5 a 716/3 k.ú. Sudislav nad Orlicí. Stavba je v souladu s územním plánem obce.

Pozemek parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí :

d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

A – BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU :

Charakteristika : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím.

Přípustné využití - mj. :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování
- agroturistika
- drobná výroba , podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území.

Nepřípustné využití - mj. :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území

- výroba a výrobní obsluha, jejíž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední pozemky na území

- dopravní plochy a provoz, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území.

Limity využití území :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně
- výstavba rodinných domů v lokalitě Z1 bude směřována mimo plochu PHO.

SO-01. ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE – stavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, rozm. 19,30 m x 42,40 m, výška do hřebene 8,045 m, výška k okapu 3,85 m, zastavěná plocha 846,37 m², obestavěný prostor 5217 m³. Objekt slouží k ustájení 60 krav (66 ustájovacích míst), dojení pomocí dojícího robota a chlazení a úchově mléka v chladicím tanku 3000 l.

SO-02. HNOJIŠTĚ – dvoukomorový speciální nezastřešený sklad siláže o sušině nad 35 %. Půdorysný rozměr 18,40 m x 10,50 m, skladovací výška figury 2,40 m, zastavěná plocha 193,20 m², skladovací kapacita 423 m³.

SO-03. SKLADOVACÍ JÍMKA na odpadní vody z technologické linky dojení a chlazení, kontaminované vody ze zpevněných ploch a výluhy hnojůvky – kruhová monolitická jímka typu Wolf, užitný obsah 200 m³, vnější průměr 8,60 m, celková výška ode dna 6,00 m.

SO-04. ROZVODY NN – Nová rozvodnice bude napojena ze stávající přípojkové skříně SP na rodinném domě investora.

SO-05. VODOVOD A KANALIZACE – podpovrchová přípojka vody z vlastního rodinného domu, zdrojem vody je obecní vodovod ve správě a.s. VaK Jablonné nad Orlicí.

Kanalizace zajišťuje svedení kontaminovaných atmosférických vod z plochy hnojiště, manipulační hnojně plochy a plochy výdejního místa do skladovací jímky o užitném obsahu 200 m³, svedení odpadních vod z prostoru dojícího robota a mléčnice do skladovací jímky o užitném obsahu 200 m³, svedení dešťových vod do vsakovacích míst (dešťové vody ze střechy nového objektu a nekontaminovaných zpevněných ploch budou odkanalizovány vsakem na pozemku investora).

SO-06. ZPEVNĚNÉ PLOCHY – bezprašné plochy zajišťující komunikační zpřístupnění nových objektů na stávající vjezd do areálu farmy.

ROZMĚROVÉ PARAMETRY A KAPACITNÍ ÚDAJE:

SO – 01. ROBOTICKÁ STÁJ:

ROZMĚROVÉ PARAMETRY:

Půdorysné rozměry stáje:	42,40 m x 19,30 m
Půdorysné rozměry přístavby:	5,20 m x 5,25 m
Zastavěná plocha celkem:	846,37 m ²
Obestavěný prostor celkem:	5.217,00 m ³
Základní výšková úroveň:	± 0,000 = 441,00
Výška okapní (stáj):	+ 3,850
Výška hřebenová:	+ 8,045
Výška okapní (mléčnice):	+ 2,950
Plocha hnojně koncovky:	15,00 m x 12,00 m
Zastavěná plocha hnojně konc.:	216,00 m ²

KAPACITNÍ ÚDAJE:

Produkční krávy (počet):	60 ks
Celkem UM (ustájené místo):	66 UM
Počet DJ:	72,00
Dojící robot (počet):	1 ks
Mléčnice:	chladicí tank 3.000 l mléka

SO – 02. HNOJIŠTĚ:

ROZMĚROVÉ PARAMETRY:

Půdorysné rozměry:	18,40 x 10,50 m.
Půdorys. rozměr úložné plochy	18,00 x 9,30 m.
Skladovací výška figury max.	2,40 m
Zastavěná plocha hnojiště	193,20 m ²
Úložná plocha	176,40 m ²
Základní výšková úroveň:	± 0,000 = 441,00

KAPACITNÍ ÚDAJE:	423 m ³
------------------	--------------------

SO – 03. SKLADOVACÍ JÍMKA:

ROZMĚROVÉ PARAMETRY:

Vnitřní průměr:	8 000 mm
Vnější průměr:	8 600 mm (předpoklad tl. stěn 300 mm)
Výška jímky celková (od dna):	6 000 mm
Výška užitečná (hladiny od dna):	4 000 mm

KAPACITNÍ ÚDAJE:

Užitný obsah:	200 m ³
Celkový obsah:	301 m ³

f) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oznámení k záměru zpracované v obsahu a rozsahu dokumentace dle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 4 k zák.č.100/2001 Sb. bylo aktuálně zpracováno, autor oznámení:

Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, Veleň, 250 63 pošta Mratín

Autorizace - osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.402/83/OPV/93 nespor.projekt@volny.cz

Pozemky dotčené stavbou :

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
a) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	999/5	orná půda	17741 m ²
b) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	716/3	zahrada	5790 m ²
c) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	1070/3	ostatní plocha /ostatní komunikace/	571 m ²
d) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	715	ostatní plocha /ostatní komunikace/	119 m ²
e) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	148/1	zahrada	2429 m ²
f) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	st.47	zastavěná plocha a nádvoří	1843 m ²

a), b)

DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 1/2
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL 1/2

c)
DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM

d), e), f)
DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 3/8
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 2/8
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL 1/8
ŠISLER ZDENĚK, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM 2/8
ŠISLEROVÁ HANA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM

f) : Pozemek st.parc.č.47 k.ú. Sudislav nad Orlicí – RODINNÝ DŮM č.p.7.

Sousední pozemky :

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
a) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	999/6	orná půda	9741 m ²
b) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	1070/1	ostatní plocha /ostatní komunikace/	748 m ²
c) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	1133	ostatní plocha /silnice/	23065 m ²

- a) DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- b) OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.10, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- c) V.P. - PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, DOUBRAVICE 98, 533 53 PARDUBICE

Stavba – **SO - 01 ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE** /o rozměrech 19,30 m x 42,40 m, výšky do hřebene 8,045 m, výšky k okapu 3,85 m vč. PŘÍSTAVKU 5,20 x 5,20 m/ bude umístěna na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí – ve vzdálenosti 44,614 až 47,478 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1133 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 15,0 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.716/3 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 55,150 až 72,328 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1070/1 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 74,510 až 76,173 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.999/6 katastrálního území Sudislav nad Orlicí - tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:500 /výkres č.C 2–KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí projektové dokumentace.

Stavba – **SO - 02 HNOJIŠTĚ 423 M3**/o rozměrech 10,50 m x 18,40 m / bude umístěna na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí – ve vzdálenosti 49,444 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1133 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 12,0 m od SO 01 na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí;ve vzdálenosti 72,328 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1070/1 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 52,010 až 53,673 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.999/6 katastrálního území Sudislav nad Orlicí - tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:500 /výkres č.C 2–KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí projektové dokumentace.

Stavba – **SO - 03 SKLADOVACÍ JÍMKA 200 m3** /UŽITNÝ OBSAH/-/kruhová monolitická jímka typu Wolf, vnější průměr 8,60 m, celková výška ode dna 6,00 m./ bude umístěna na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí – osově ve vzdálenosti 7,30 m od SO 02 na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; osově ve vzdálenosti 10,5 m od kraje SO 02 na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí - tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:500 /výkres č.C 2–KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí projektové dokumentace.

Městský úřad v Brandýse nad Orlicí, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 28.04.2011 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst.1 správního řádu spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení.

Městský úřad v Brandýse nad Orlicí, odbor výstavby, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30.05.2011 (pondělí) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných

v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Brandýs nad Orlicí.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem územního řízení přímo dotčení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u Městského úřadu Brandýs nad Orlicí, odboru výstavby (návštěvní dny - pondělí a středa 8.00-11.30, 12.30-17.00 hod.), jinak po telefonické domluvě a při ústním jednání.

* * *

Účastníky územního řízení dle § 85 odst.2 dále jsou : vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

vedoucí odboru výstavby
Jaroslav Beneš

Úřady obcí k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení (DS), (doporučeně na doručenkou) :

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ /1x úřední deska/
MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD ORLICÍ, 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ /1x úřední deska/

Dotčené orgány státní správy (DS) :

Krajský úřad Pardubického Kraje,
odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského 125, 532 11 Pardubice
MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí
MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor dopravy,SH a SA, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí
Hasičský záchranný sbor PK, ú.o. ÚO, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajská hygienická stanice PK, ú.p. ÚO, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
Krajská veterinární správa pro PK, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí :

DC PROJEKT – DANIELA ČERNÁ, ŠTICHOVA 642, 149 00 PRAHA 4 /IČ:70075417/

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a Obecního úřadu Sudislav nad Orlicí.

Vyvěšení tohoto oznámení okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Brandýs nad Orlicí a Obecní úřad Sudislav nad Orlicí.

Zároveň uvedený obecní úřad žádáme o navrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítka a podpis orgánu).

Vyvěšeno dne 10.05.2011.....

Sejmuto dne 26.05.2011.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

